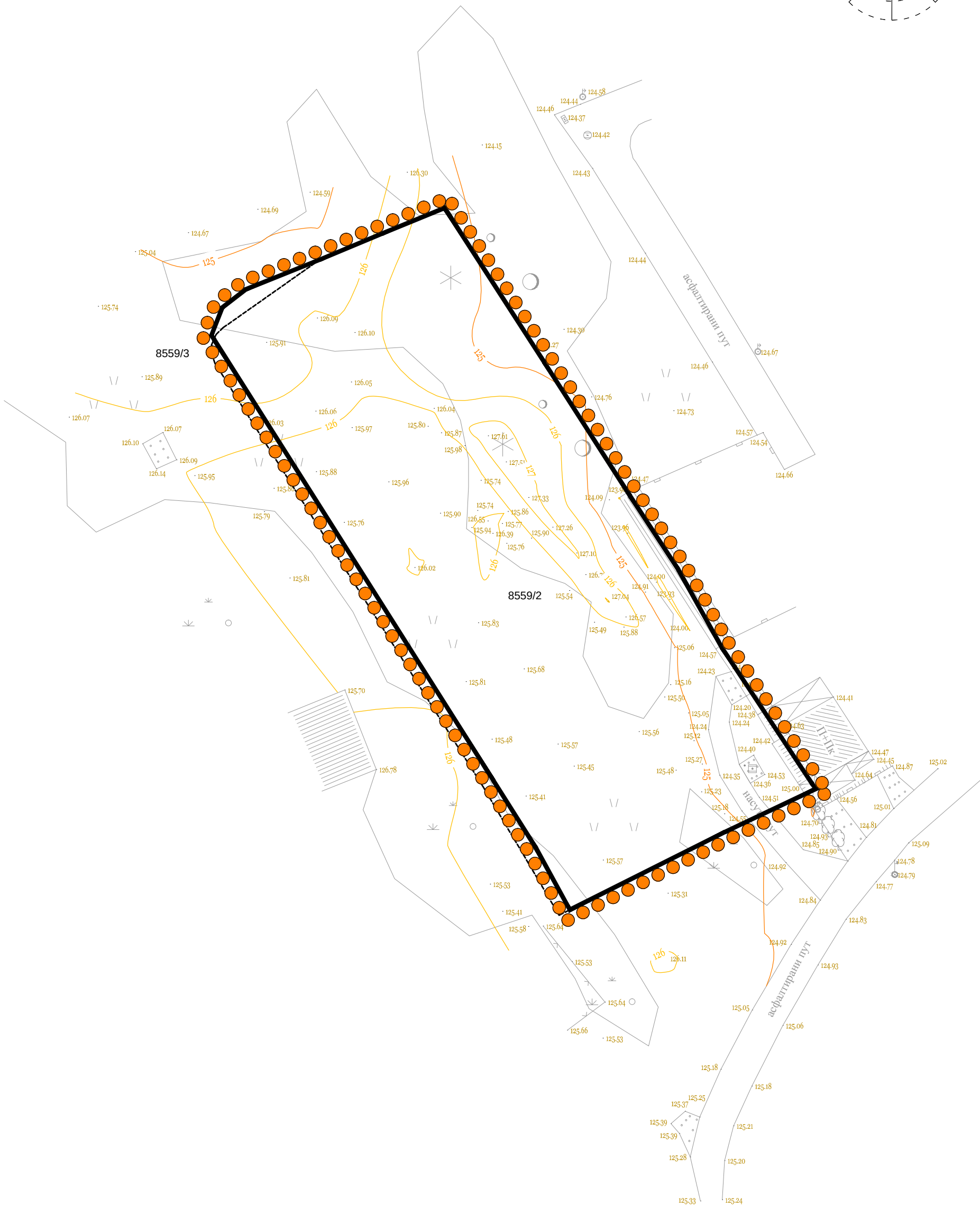
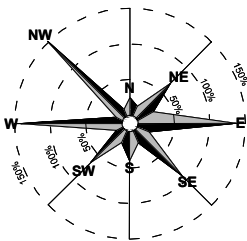




Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар



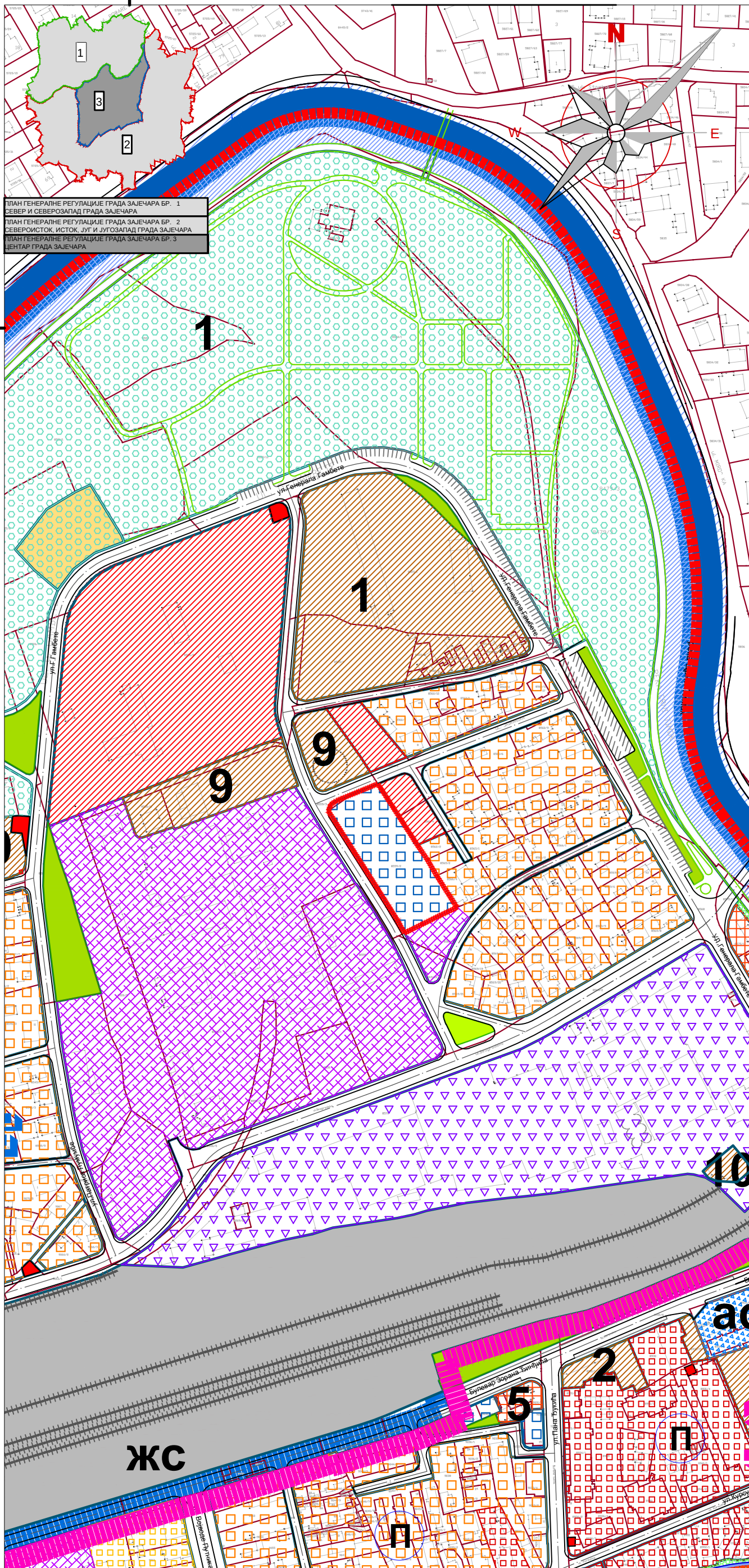
ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Постојећа граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 и ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
Катастарско - топографски план са границом Урбанистичког пројекта	1.
РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2026. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл.екон.

	НАРУЧИЛАЦ : ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА , Димитрија Станковића 116, Врање	
ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ		12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 3 - ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Граница УП-а

Граница грађевинског подручја

Регулациона линија

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
У ГРАНИЦАМА ПЛАНА**

Становање високе густине - вишепородично

ИЗВАН ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Становање средње густине - вишепородично

Пословање и услуге

Спорт и рекреација

Производња и пословање

Мешовита намена - становање са услугама

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

1. ЈКП "Краљевица"9. Котларница

10. Подстанца за грејање

Трафостанице

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

Спорт и рекреација 1. Комплекс "Плажа"

Сквер, трг

Уређене зелене површине

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

Резервне површине јавне намене

5. Савез слабовидих и слепих

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајнице

Пешачке стазе

Паркинг површине

Предложене локације за паркиралишта/гараже

Аутобуска станица

Железничко земљиште

Пруга Ниш-Прахово(прист.)

ЖС Железничка станица

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Водно земљиште реке Црни Тимок

- Зона бр.4 север

- Зона бр.1 центар

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 и ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР**

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА- ЦЕНТАР БР.3 -
ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА - ("Сл.лист града
Зајечара", бр. 37/26)

РАЗМЕРА: 1 :2500 ДАТУМ: 2026. г.

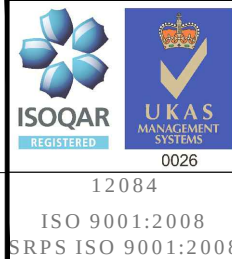
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:

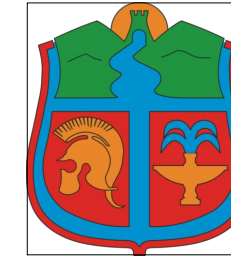
Марија Пауновић Милојевић, диа Марина Агатуновић

НАРУЧИЛАЦ :

ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА ,
Димитрија Станковића 116, Врање

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ



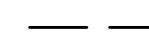
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

**Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар**

ЛЕГЕНДА:



Граница Урбанистичког пројекта



Постојећа граница катастарске парцеле



Фактичко стање

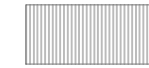
Начин коришћења земљишта у обухвату УП



Неизграђена грађевинска парцела (део к.п. бр. 8559/2 и део к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар)



Неуређена травната површина



Приступни насути пут



Водоводни шахт



Нелегални објект

**3
A
J
E
Ч
A
P**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 И ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР**

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:	
-------------	--

Постојећа намена површина

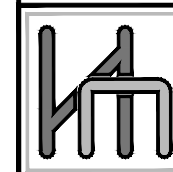
3.

РАЗМЕР: 1 : 500

ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.

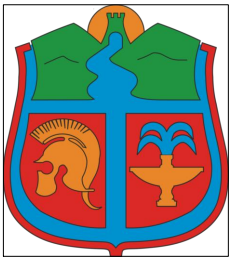


НАРУЧИЛАЦ:
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА,
Димитрија Станковића 116, Врање



ОБРАЋИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
RPS ISO 9001:2008



Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Постојећа граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Регулациона линија (према ПГР-у)
- Грађевинска линија (према ПГР-у)
- Стамбени објекат
(хоризонтална пројекција приземља)
- Кровна површина
- Саобраћајница (ван комплекса)
- Поплочане површине (унутар комплекса)
- Зеленило - ниско растиње
- Зеленило - високо растиње
- Нивелационе коте
- Улаз у објект, приступ парцели
- Улаз у подземну гаражу

З
А
Ј
Е
Ч
А
Р

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 и ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ЗОНЕ
ПРЕДВИЂЕНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

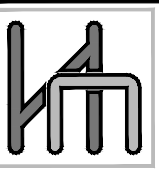
4.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.



НАРУЧИЛАЦ:
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА,
Димитрија Станковића 116, Врање



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

ОСНОВА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



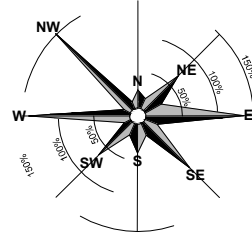
Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Постојећа граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Регулациона линија (према ПГР-у)
- Грађевинска линија (према ПГР-у)

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Планирани стамбени објект (пројекција приземља)
- Саобраћајница (ван комплекса)
- Поплочане површине (унутар комплекса)
- Контура подземне гараже
- Потпорни зид
- Површине за паркирање
- Површине за паркирање за особе са посебним потребама
- Зеленило - ниско растиње
- Зеленило - високо растиње
- Одлагање отпада



- Улаз у објект, приступ парцели
- Улаз у подземну гаражу
- Нивелационе коте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 И ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА
ДИСПОЗИЦИЈОМ ПЛАНИРАНОГ
ОБЈЕКТА

5.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.



НАРУЧИЛАЦ :
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА ,
Димитрија Станковића 116, Врање

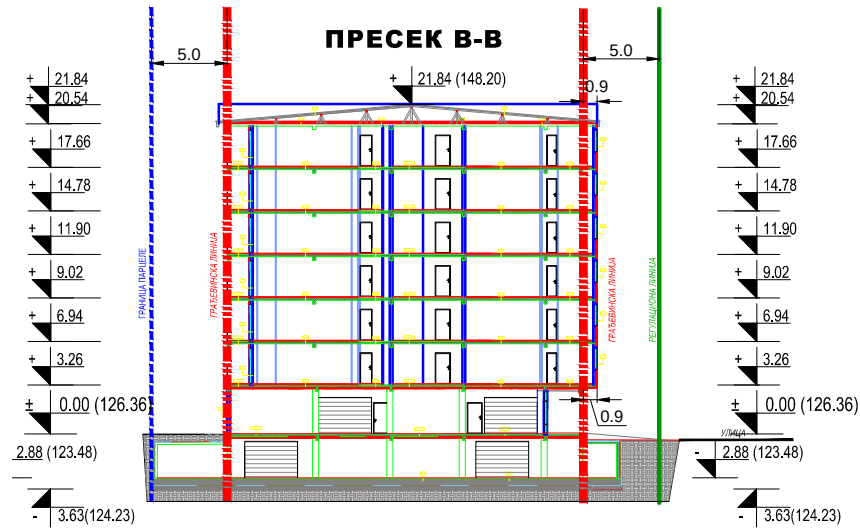
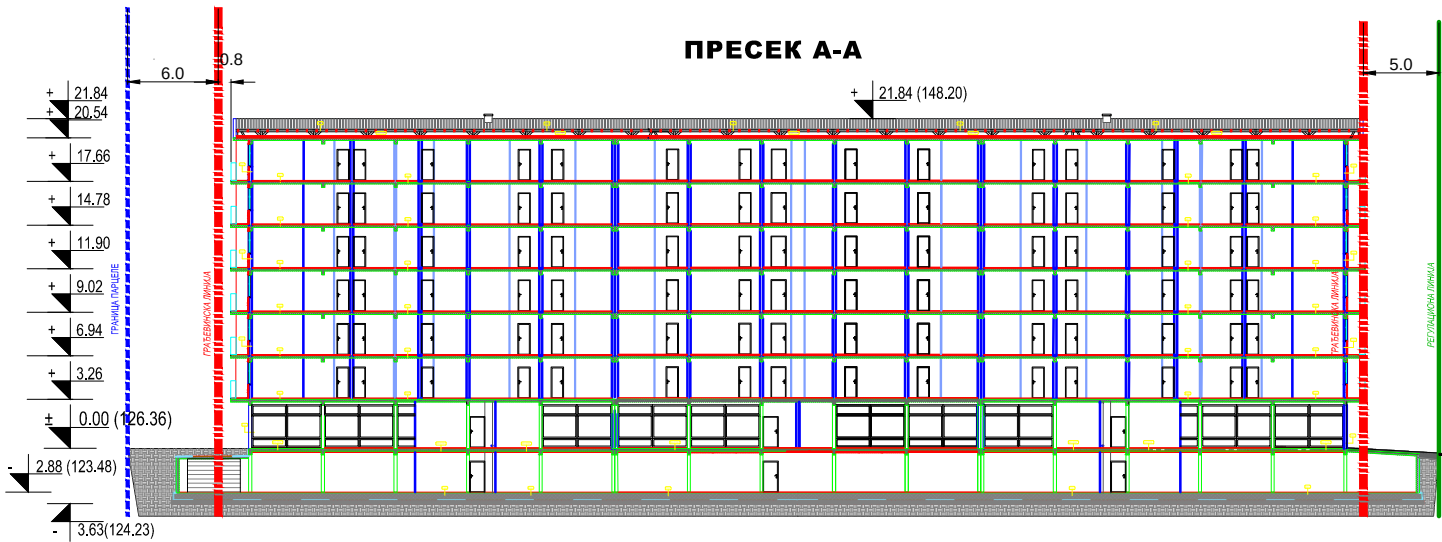


ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

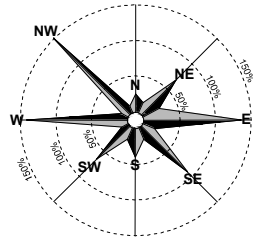


ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Постојећа граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Регулациона линија (према ПГР-у)
- Грађевинска линија (према ПГР-у)

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Планирани стамбени објекат (пројекција приземља)
- Саобраћајница (ван комплекса)
- Поплочане површине (унутар комплекса)
- Површине за паркирање
- Површине за паркирање за особе са посебним потребама
- Зеленило - ниско растиње
- Зеленило - високо растиње
- Улаз/излаз у објекат, приступ парцели
- Улаз у подземну гаражу
- Одлагање отпада
- Контура подземне гараже
- Потпорни зид
- Нивелационе коте

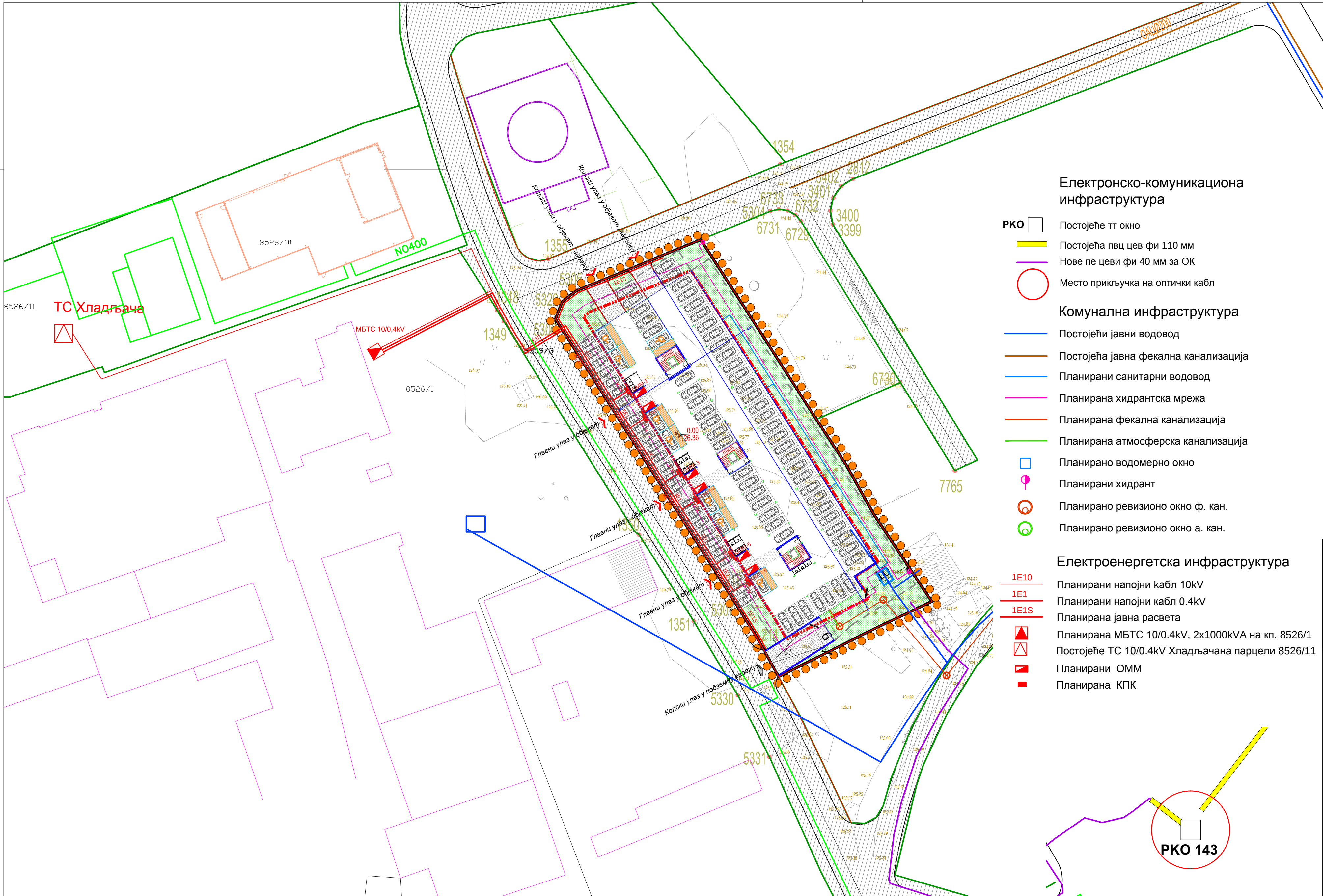


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ К.П. БР. 8559/2 И ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3 К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	6.

РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: 2026. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл.екон.

НАРУЧИЛАЦ: ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА, Димитрија Станковића 116, Врање	ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	ISOQAR REGISTERED UKAS MANUFACTURING SYSTEMS 0026 12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008
--	--	--



СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

Електронско-комуникациона
инфраструктура

- РКО Постојеће тт окно
 Постојећа пвц цев фи 110 мм
 Нове пе цеви фи 40 мм за ОК
 Место прикључка на оптички кабл

Комунална инфраструктура

- Постојећи јавни водовод
 Постојећа јавна фекална канализација
 Планирани санитарни водовод
 Планирана хидрантска мрежа
 Планирана фекална канализација
 Планирана атмосферска канализација
 Планирано водомерно окно
 Планирани хидрант
 Планирано ревизионо окно ф. кан.
 Планирано ревизионо окно а. кан.

Електроенергетска инфраструктура

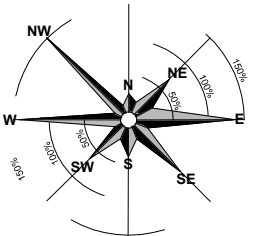
- Планирани напојни кабл 10kV
 Планирани напојни кабл 0.4kV
 Планирана јавна расвета
 Планирана МБТС 10/0.4kV, 2x1000kVA на кп. 8526/1
 Постојеће ТС 10/0.4kV Хладњачана парцели 8526/11
 Планирани ОММ
 Планирана КПК

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
 Постојећа граница катастарске парцеле
 Фактичко стање
 Регулациона линија (према ПГР-у)
 Грађевинска линија (према ПГР-у)

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Саобраћајница (ван комплекса)
 Поплочане површине (унутар комплекса)
 Површине за паркирање
 Површине за паркирање за особе са посебним потребама
 Зеленило - ниско растиње
 Улаз у објекат, приступ парцели
 Улаз у подземну гаражу
 Контура подземне гараже
 Потпорни зид
 Одлагање отпада



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 и ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

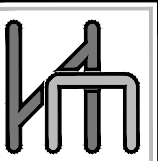
7.

РАЗМЕРА: 1 : 500

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДАТУМ: 2026. г.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.

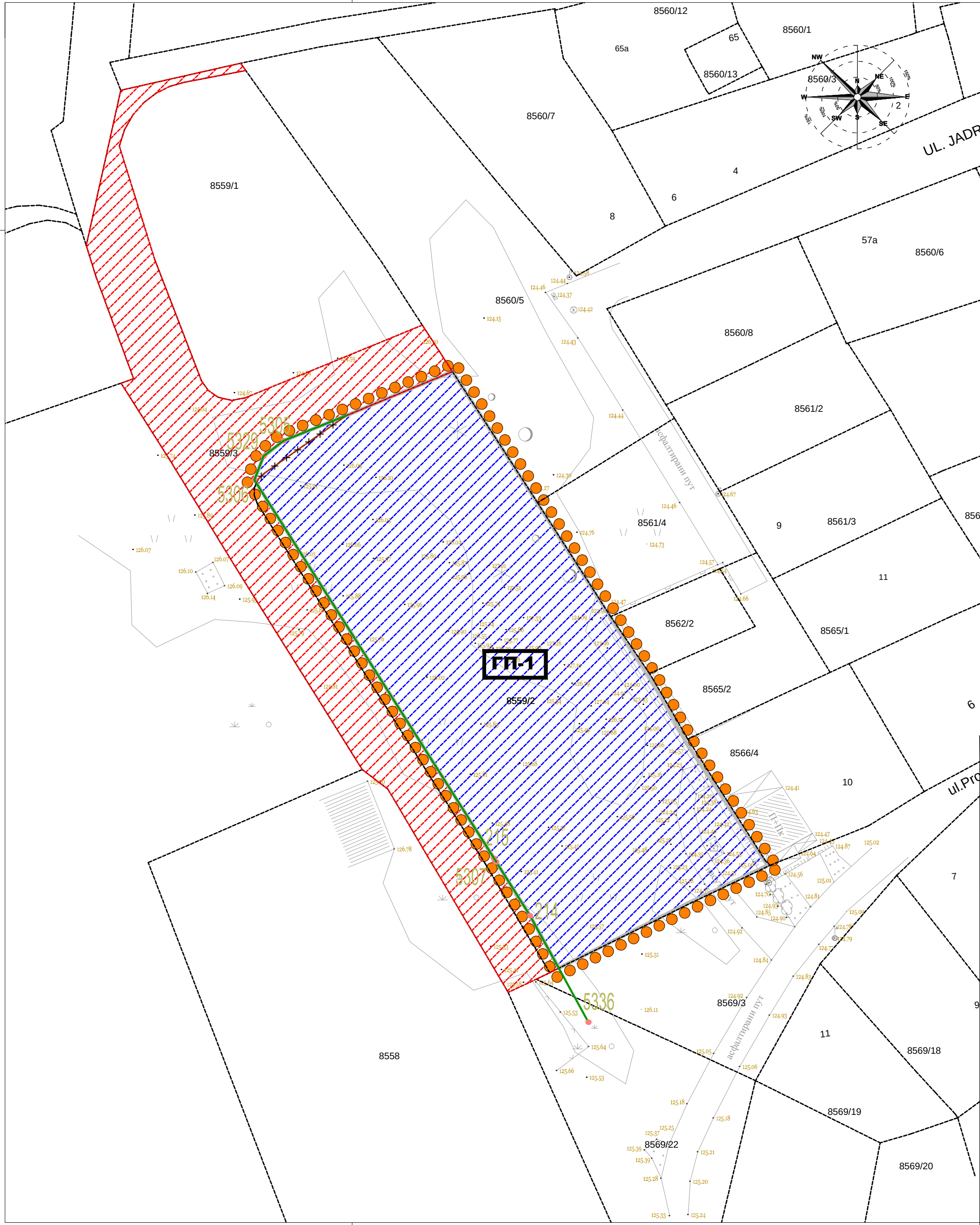


НАРУЧИЛАЦ :
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА ,
Димитрија Станковића 116, Врање



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

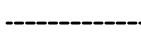


Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног
објекта По+П+6, на делу к.п. бр. 8559/2 и
делу к.п. бр. 8559/3 К.О. Зајечар

ЛЕГЕНДА:



Граница Урбанистичког пројекта



Постојећа граница катастарске парцеле

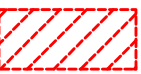


Фактичко стање

Ознака новоформиране парцеле



Грађевинска парцела - формира се од делова к.п. бр. 8559/2 и 8559/3 који су у обухвату УП - спровођење је на основу овог УП и ПГР града Зајечара бр. 3 - Центар града Зајечара



Делови парцела 8559/2 и 8559/3 који нису у обухвату Урбанистичког пројекта и спроводе се на основу ПГР града Зајечара бр. 3 - Центар града Зајечара



Постојећа граница катастарске парцеле која се поништава



Планирана граница парцеле - регулациона линија (дефинисана у ПГР)



Нова гранична тачка парцелације (дефинисана у ПГР)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+6, НА ДЕЛУ
К.П. БР. 8559/2 и ДЕЛУ К.П.БР. 8559/3
К.О. ЗАЈЕЧАР

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

Предлог парцелације

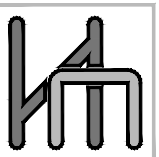
8.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: 2026. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.



НАРУЧИЛАЦ :
ТРГОЕЛЕКТРО ГРАДЊА ,
Димитрија Станковића 116, Врање



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008